



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

1 (36)

Plats och tid	Sessionssalen, Skillingehus kl. 08:00-12:30
Beslutande ledamöter	Kenth Williamsson (S) (ordförande), Nexhat Shabani (S), Helena Erlandsson (S), Mats Oskarsson (M), Peter Sjöberg (M), Thomas Axelsson (KD), Jan-Erik Aronsson (SD), Stig Svensson (SD), Magnus Thelin (L), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Benkt Johansson (S) ersätter Annelie Borgström (S), Gert Jonsson (M) (vice ordförande), Klas Gustavsson (EMP)
Ej tjänstgörande ersättare	Ulf Abrahamsson (C) Anna Karin Slunge (S) Alex Johansson (M) Robin Ahlnér (KD) Lennart Karlsson (EMP) §§113-128
Övriga närvarande	Annika Hedvall (Kommundirektör) Viktoria Andersson (Sekreterare)

Underskrifter	Sekreterare	
	Viktoria Andersson	
	Ordförande
	Kenth Williamsson (S)	
	Justerande
	Helena Erlandsson (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen (KS)

Sammanträdesdatum 2025-06-03

Datum för anslags uppsättande 2025-06-12 **Datum för anslags nedtagande** 2025-07-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Viktoria Andersson



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2025-06-03

2 (36)

Jennie Svensson (Näringslivsutvecklare) §114
Camilla Wallin Kupferberg (Verksamhetsutvecklare) §§115-117
Camilla Holm (Ekonomichef) §§115-118
Tilda Vesterlund Kocsis (Planarkitekt) §119
Lena Hagman (Samhällsutvecklare) §§120-122
Torbjörn Åkerblad (Kanslichef bitr. kommundirektör) §128
Anna Yström (HR-chef) §128
Jerry Johansson (Fastighetschef) §128
Tobias Karlhager (IT- och digitaliseringschef) §128

Utses att justera

Helena Erlandsson (S)

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar

§§113-132



ÄRENDELISTA

- §113 Godkännande av dagordning
- §114 Information om emigrationsmässan i Houten Nederländerna
- §115 Kommunstyrelsens budgetuppföljning per april 2025 inklusive Räddningstjänst
- §116 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- §117 Budgetuppföljning per april 2025 Vaggeryds kommun
- §118 Kompletteringsbudget 2025
- §119 Beslut om antagande- Ändring av detaljplan för fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort
- §120 Revidering av riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal
- §121 Borttagen på grund av sekretess
- §122 Avbryta markanvisningstävling och upphäva beslut- Markanvisningsavtal avseende kvarter 4 Östra Strand (KS 2024/108)
- §123 Uppföljning avfallsplan 2024
- §124 Redovisning av lokalt partistöd för år 2024 jämte granskningsrapport
- §125 Remiss Handlingsplan förörenade områden
- §126 Årsredovisning och hemställan om ansvarsfrihet för 2024 för Samordningsförbundet Södra Vätterbygden
- §127 SÅM:s förslag till verksamhetsbudget 2026 samt investeringsplan 2026-2028
- §128 Inriktningsbeslut Skillingehus
- §129 Redovisning av presidiummöte
- §130 Övrigt
- §131 Redovisning av delegationsbeslut
- §132 Anmälningar



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

4 (36)

§113

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen med följande ändringar:

- Ärende 15 "Inriktningsbeslut Skillingehus" flyttas till slutet av agendan.
- Ärende 21 "Information från kommundirektören" utgår.

Följande ärenden utgår och behandlas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde:

- Ärende 16 "Svar på motion om att revidera Vaggeryds översiktsplan".
- Ärende 17 "Svar på initiativärende- Ställningstagande mot etablering av Vindpark Ingarp".
- Ärende 18 " Svar på initiativärende- Föreningar vid Sörgårdsskolan".
- Ärende 19 "Svar på initiativärende- begäran om extern granskning av detaljplaneprocess Stenvadet".

Tillkommer under ärende 22 "Övrigt":

- Fråga om befolkningsprognosen.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

5 (36)

§114

**Information om emigrationsmässan i Houten Nederländerna (KS
2025/005)**

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Näringslivsutvecklare informerar om emigrationsmässan i Houten Nederländerna.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

6 (36)

§115

Kommunstyrelsens budgetuppföljning per april 2025 inklusive Räddningstjänst (KS 2025/011)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsens budgetuppföljning per 30 april.
Kommunstyrelsen godkänner räddningstjänstens budgetuppföljning per 30 april.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens verksamhet beräknas ha en negativ avvikelse mot budget för helåret 2025 med 0,9 mkr totalt, då områden som politisk verksamhet och friskvård belastar budgeten med 1,4 mkr och oförutsedda räknas gå med överskott 500 tkr på helåret 2025.

Räddningstjänst beräknas ha en mindre negativ avvikelse mot budget (-150 tkr) för helåret 2025 till stor del beroende på totalförsvarsuppbyggnaden.

Krisberedskap och återuppbyggnaden av ett civilt försvar har hamnat allt mer i fokus och här har räddningstjänsten en central roll i kommunen.

Kommunstyrelsens verksamhet har under första delen av 2025 präglats av ett högt tryck i frågor kring fysisk planering.

Kommunstyrelsen och räddningstjänsten har fyra mål vardera för 2024-2026 som ska bidra till kommunfullmäktiges mål för mandatperioden.

Två av målen för kommunstyrelsen förväntas uppfyllas och två delvis uppfyllas.

Samtliga fyra mål för räddningstjänsten förväntas uppfyllas.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Räddningstjänsten
Ekonomienheten
Kanslienheten



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

7 (36)

Beslutsunderlag

- §76 KSAU Kommunstyrelsens budgetuppföljning per april 2025 inklusive Räddningstjänst
- Budgetuppföljning per april 2025 Räddningstjänsten till KSAU 2025-05-21
- Budgetuppföljning per april 2025 Kommunstyrelsen till KS 2025-06-03

Paragrafen är justerad



§116

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning (KS 2024/173)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner ändringar i delegationsordningen kopplat till ny socialtjänstlag (kapitel 8) samt övriga justeringar med undantag från föreslagen justering på s. 6 som utgår.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera föreslagna ändringar kopplade till kapitlet för upphandling (kapitel 4).

Kommunledningskontoret ges i uppdrag att återkomma med nytt förslag till kapitel 4.

Protokollsanteckning

Magnus Thelin (L) får följande anteckning till protokollet:

Liberalerna delar kommunstyrelsens syn på att plocka bort steget mellan 70pbb till 100pbb som legat hos ekonomichefen. Men föredrar att KSAU tar vid på nivån 70pbb framför att enhetscheferna ska få en så kraftig höjning när vi står framför en ekonomisk osäker period där det är viktigt att hålla koll på utgifterna.

Liberalerna hoppas att den nya delegationsordningen ska leda till att handläggare på socialtjänsten får bättre möjligheter att ställa krav på klienterna och möjlighet att hjälpa dem åter in i samhället.

Sammanfattning

En ny socialtjänstlag träder i kraft 1 juli 2025. Detta påverkar kommunstyrelsens verksamhet och delegationen inom ekonomiskt bistånd (kap 8). Därav behöver kommunstyrelsens delegationsordning revideras. Revideringen i kapitel 8 handlar i huvudsak om ändring av kapitel och paragrafer utifrån den nya lagstiftningen. Innehållet som berör specifikt ekonomiskt bistånd är i stort inte ändrat. De avsnitt som berörs i delegationsordningen är:

8.3-8.8. Utöver detta har det genomförts en utredning kring vilken paragraf i Socialtjänstlagen som ska vara underlag för beslut om kommunal borgen.

I övrigt föreslås, efter genomgång av kommunledningskontoret, även justeringar under kapitel 1, 4 och 6.

Under inledning har text tagits bort angående utskottets överlämnande till kommunstyrelsen då en delegat alltid har rätt att lämna över till högre instans.

I kapitel 1 Allmänna ärenden har en ny punkt lagts till om utlämnande av allmän handling.

I kapitel 4 Upphandling föreslås ändring från 70 till 100 pbb för enhetschef istället för ekonomichef samt mindre justering i kapitel 3 Ekonomi.

I kapitel 6 Mark och fastighetsärenden görs mindre justeringar i syfte att effektivisera.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

9 (36)

Återkommer ytterligare ändringar till hösten av kapitel 6 efter granskning av lagrum.
Flaggning har lagts in under verkställighet i ett förtydligande syfte.

Verksamhetsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Mats Oskarsson (M), Gert Jonsson (M), Magnus Thelin (L), Peter Sjöberg (M), Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att föreslagen justering på sida 6 ska utgå.

Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår ajournering.

Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att föreslagna ändringar kopplade till kapitel för upphandling (kapitel 4) ska återremitteras till arbetsutskottet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 09.21-09.28.

Propositionsordning

Ordförande frågar om föreslagna ändringar kopplade till kapitlet för upphandling (kapitel 4) ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska återremitteras.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan godkänna ändringar i delegationsordningen kopplat till ny socialtjänstlag (kapitel 8) samt övriga justeringar med undantag från föreslagen justering på s. 6 som utgår. Samt besluta att återremittera föreslagna ändringar kopplade till kapitlet för upphandling (kapitel 4) och ge kommunledningskontoret i uppdrag att återkomma med nytt förslag till kapitel 4, och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunledningskontorets chefer
Tekniska kontoret
Mark-och exploateringsingenjör
Upphandlingsenheten
Samhällsutvecklare
Kommunadministratör



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

10 (36)

Beslutsunderlag

- §75 KSAU Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-12
- Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning beslutad KS 2023-05-03 §102

Paragrafen är justerad



§117

Budgetuppföljning per april 2025 Vaggeryds kommun (KS 2025/008)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om att
*fastställa resultat per april 2025 och godkänna budgetuppföljningen

Sammanfattning

Resultatet för Vaggeryds kommun per april 2025 är -1,0 mnkr och visar på en positiv budgetavvikelse om 2,1 mnkr. Prognosen för helår 2025 pekar på ett resultat om 23,1 mnkr, vilket är 0,5 mnkr högre än budgeten på 22,6 mnkr.

Från och med 2025 redovisas kommunens värdepapper inom pensionsmedelsförvaltningen i resultatet (i enlighet med LKBR-lagen om kommunal redovisning). Total resultatpåverkan från kommunens värdepapper i prognosen är -6,3 mnkr. Exkluderas resultatpåverkan från värdepappren i prognosen är kommunens resultat 29,4 mnkr, vilket då visar en positiv budgetavvikelse om 6,8 mnkr

Det prognostiserade resultatet och den positiva budgetavvikelsen förklaras främst av prognostiserade vinster om 28 mnkr vid försäljning av exploateringsmark.

Efter några år med extremt höga pensionskostnader är nu prognosen för 2025 till totalt 68,3 mnkr. Detta kan jämföras med utfallet 2024 där kostanden för pensioner var totalt 97,5 mnkr.

Skatter och generella statsbidrag visar en positiv budgetavvikelse totalt om 2 mnkr 2025. Det finns däremot större avvikelse jämfört med budget för skatteintäkter och generella statsbidrag isolerat, där skatteintäkterna visar en negativ budgetavvikelse. Enligt SKR cirkulär 25:21 visar utfallet för slutet av 2024 en återhämtning för svensk ekonomi, där det sista kvartalet gav ett lyft i lönesumman. Trots detta var 2024 ett svagt år för skatteunderlaget, främst på grund av avmattningen i antalet timmar och förstärkningen av det förhöjda grundavdraget. Detta påverkar även skatteunderlaget för 2025.

Kommunfullmäktige har beslutat om fyra finansiella mål; resultatmål, målet om egenfinansiering, soliditet samt budgetföljsamhet och prognossäkerhet. Per april följs resultatmål, målet om egenfinansiering, soliditet samt budgetföljsamhet upp. För verksamhetsåret 2025 pekar prognosen på full måluppfyllelse för resultatmålet och per april nås full måluppfyllelse för egenfinansiering sett över mandatperioden och soliditet. Däremot uppfylls inte målet om budgetföljsamhet.

Inom arbetsgivarpolitiken finns av kommunfullmäktige fyra beslutade mål. Attraktiva och hälsofrämjande arbetsplatser där frisknärvaro och sjukfrånvaro mäts, HME- ledarskap, HME-



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

12 (36)

medarbetarskap och tjänstgöringsgrad (genomsnittlig tjänstgöringsgrad i kommunen utan hänsyn till tjänstledighet). Per april följs sjukfrånvaron upp vilken inte når måluppfyllelse. Sjukfrånvaron är till och med april är något högre än sjukfrånvaron för helår 2024 och når inte målet om 6,25%

Vaggeryds kommun har fyra övergripande mål för hållbar utveckling 2020-2022 samt 2023-2026 som ska hjälpa till att uppnå visionen – Plats att göra skillnad, samt bidra till Agenda2030. Måluppfyllelsen är kopplad till en synlig effekt för invånaren. För varje övergripande mål för hållbar utveckling finns tre framgångsfaktorer med politiskt beslutade strategier och mätetal för uppföljning.

Kommunfullmäktiges fyra mål för hållbar utveckling mäts genom 26 mätetal. Enbart ett fåtal har resultat redan i april, varvid prognosen görs baserat på en sammanvägd bedömning av nämndernas prognoser och de mätetal som finns att tillgå. Nämndernas bidrag till fullmäktigesmål beräknas ha en högre måluppfyllelse 2025 än föregående år.

Sammanfattningsvis är prognosen att fullmäktige mål 2 och 4 beräknas uppfyllas 2025 medan fullmäktige mål 1 och 3 uppfyllas delvis.

Verksamhetsutvecklare och ekonomichef föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S), Nexhat Shabani (S) och Gert Jonsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Nämnder och bolag
Kommundirektör

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-28
- Vaggeryds kommun budgetuppföljning april 2025 till KS 2025-06-03

Paragrafen är justerad



§118

Kompletteringsbudget 2025 (KS 2024/026)

Beslut

. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta kompletteringsbudget investeringar 2025 med följande justeringar

- Flytt av ej nyttjande investeringsmedel från 2024 till 2025
- Nytt äskandena investeringsbudget 2025 från Tekniska nämnden TN 2024/134 om 5000 000 kronor i investeringsanslag för Skillingehus.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta driftäskande för strategiskt inköpta omställnings fastigheter

- Sandhem 2 i Vaggeryd, driftäskande om 177 500 kronor
- Skruvstycket 1, driftäskande om 266 000 kronor

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- att tilldela BUN budgetmedel om 252 000 kronor 2025 för Grundläggande behörighet yrkesprogram utifrån generella statsbidrag

Sammanfattning

Enligt Riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning antagen av KF 2025-04-28 §73

Har nämnd har rätt att ta med kvarstående investeringsbudget till nästkommande år om kvarstående medel krävs för att projektet/investeringen ska kunna slutföras.

Ombudgetering sker på id nivå, med undantag av exploateringsinvesteringarna. Överskott på ett id kan inte överföras till annat id utan kommunfullmäktige beslut. Överskott kan emellertid föreslås som finansiering i en situation där finansiering saknas. Förutsättningarna för om disponering av medel inom beslutad investeringsram ska alltid undersökas innan ärende om tilläggsanslag föreslås.

Enligt dokumentet Riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning antagen av KF 2025-04-29 §41 ersätts kapitalkostnader för strategiskt inköpta omställnings fastigheter. Beräkningen av kompensation utgår från redovisad kostnadskalkyl som påvisar att hyresintäkter inte täcker kapital kostnaden. Om förutsättningarna ändras dvs skillnaden mellan intäkter och kostnader förändras, regleras kompensationen

Bland de generella statsbidragen finns statsbidraget Grundläggande behörighet yrkesprogram, vilket är ett lagkrav. Enligt Riktlinjer för ekonomistyrning och god ekonomisk hushållning antagen av KF 2025-04-28 §73 tillfaller inte generellt statsbidrag nämnd med automatik utan ska föregås av KF beslut.

Ekonomichef föredrar ärendet.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

14 (36)

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till budgetberedningens förslag.

Expedieras till

Tekniska nämnden

Barn-och utbildningsnämnden

Ekonomi

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-26
- Kompletteringsbudget investeringar 2025 KS 20250603
- Budgetberedningens protokoll 2025-05-14
- Tekniska nämndens beslut 2025-05-13 § 64
- Tekniska nämndens beslut 2024-11-19 § 118
- Tekniska nämndens beslut 2024-11-19 § 119

Paragrafen är justerad



§119

Beslut om antagande- Ändring av detaljplan för fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort (KS 2024/222)

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort
- Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §
- att genomförandet av förslag till planändring inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att ändra i den befintliga detaljplanen. Där syftet är att möjliggöra för överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är reglerad till kvartersmark och punktprickmark. Förslag till ändring av befintlig detaljplan förbättrar infrastrukturen för gång – och cykeltrafik.

Kommunledningskontoret fick 2024-10-23 §166 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked för att ta fram ett planförslag för ändring av detaljplanen. Ändringen av detaljplanen är förenlig med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024) som målsätter en vidareutveckling av centrum och Storgatan i nära anslutning till den befintliga bebyggelsen. Vidare strävar översiktsplanen efter att förbättra den lokala infrastrukturen för att möta framtida behov och främja hållbar utveckling

Detaljplanen har ställts ut för samråd mellan 2024-12-20 till och med 2025-02-03 enligt ett begränsat förfarande enligt 5 kap. § 18 PBL. Vid ett begränsat förfarande krävs att samtliga berörda sakägare lämnar sitt godkännande av planförslaget inom samrådstiden. Om någon part inte svarar, anses det inte som ett godkännande. Eftersom samtliga sakägare inte har lämnat svar på samrådet, övergår handläggningen av detaljplanen till ett standardförfarande, vilket innebär att en granskningstid införs. Förslag om ändring av detaljplanen har ställts ut på granskning mellan 2025-03-10 till och med 2025-04-16. Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av planförslaget.

Planarkitekt föredrar ärendet.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

16 (36)

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- §77 KSAU Beslut om antagande- Ändring av detaljplan för fastigheten Jupiter 4 i Skillingaryds tätort
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-09
- Antagandehandling Planbeskrivning - Jupiter 4 Ks 2024-222
- Antagandehandling, Plankarta KS 2024-222
- Granskningsutlåtande - Jupiter 4 KS 2024-222

Paragrafen är justerad



§120

Revidering av riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal (KS 2025/130)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bilagt förslag till reviderade riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Samt att följande justering görs i formulering kring bostadsförsörjningsprogrammet:
"Utgångspunkten är att avtalet ska följa kommunens bostadsförsörjningsprogram."

Reservationer

Jan-Erik Aronsson (SD) och Stig Svensson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Jan-Erik Aronssons (SD) eget förslag.

Sammanfattning

Nuvarande riktlinjer saknar mer utförlig beskrivning av kommunens rätt till att ta ut exploateringsersättning och medfinansieringsersättning. Föreslagen revidering innehåller utförligare beskrivning av denna möjlighet för kommunen. Dessutom har det sedan ny lag i mars i år uppkommit krav på någon form av koppling gentemot kommunens bostadsförsörjningsprogram vilket nu är infogat i texten.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår att ärendet återremitteras till arbetsutskottet.

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Kenth Williamsson (S) och Magnus Thelin (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att formuleringen ändras från:

"Avtalet ska följa kommunens bostadsförsörjningsprogram."

Till:

"Utgångspunkten är att avtalet ska följa kommunens bostadsförsörjningsprogram."



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

18 (36)

Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall att ärendet återremitteras.

Kommunstyrelsen beslutar med, 10 Ja-röster mot 3 Nej-röster, att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag med Kenth Williamssons (S) tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Diariet

Ekonomichef

Kommunledningskontoret

Beslutsunderlag

- §81 KSAU Revidering av riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal
- Riktlinje för markanvisnings- och exploateringsavtal rev 202526

Paragrafen är justerad



Voteringslista: §120

Ärende: Revidering av riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal, KS 2025/130

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Kenth Williamsson (S), ordförande	X		
Nexhat Shabani (S), ledamot	X		
Helena Erlandsson (S), ledamot	X		
Mats Oskarsson (M), ledamot	X		
Peter Sjöberg (M), ledamot	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot		X	
Jan-Erik Aronsson (SD), ledamot		X	
Stig Svensson (SD), ledamot		X	
Magnus Thelin (L), ledamot	X		
Jörgen Johansson (C), 2:e vice ordförande	X		
Benkt Johansson (S), ersättare	X		
Gert Jonsson (M), vice ordförande	X		
Klas Gustavsson (EMP), ledamot	X		
Resultat	10	3	0



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

20 (36)

§121

Borttagen på grund av sekretess (KS 2025/131)

Paragrafen är justerad



§122

**Avbryta markanvisningstävling och upphäva beslut-
Markanvisningsavtal avseende kvarter 4 Östra Strand (KS 2024/108)
(KS 2024/108)**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva kommunstyrelsens beslut 2024-11-06 §217 och avbryter därmed markanvisningstävlingen för Östra Strand.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att återkomma med en plan för Östra Strand.

Sammanfattning

I februari 2024 inleddes markanvisningstävlingen för Östra Strand. Vid det tillfället bedömdes att bostadsmarknaden skulle ta fart under senhösten 2024/början av 2025 med hjälp av bland annat räntesänkningar m m. Trots räntesänkningar så har inte bostadsmarknaden tagit fart och vi tvingas inse att vi var för optimistiska i vår bedömning.

Kommunstyrelsen gav kommunledningskontoret i uppdrag (Kommunstyrelsens beslut 2024-11-06 § 217, Markanvisningsavtal avseende kvarter 4 Östra Strand KS 2024/108) att ta fram ett markanvisningsavtal med en aktör för kvarter 4. Denna aktör – GBJ Bostadsutveckling AB – har sedermera skriftligen via mail tackat nej till sin tilldelning och väljer att satsa på projekt som bl a kommit längre i deras egen säljprocess. GBJ Bostadsutveckling AB deltar gärna framöver vid ett omtag avseende Östra Strand. Med anledning av deras ”nej-tack” till markanvisningen för kvarter 4 Östra Strand behöver kommunstyrelsen upphäva tidigare taget beslut i att tilldela dem detta kvarter. I och med deras avhopp bedömer kommunen det bättre att göra ett omtag på markanvisningstävlingen så snart som möjligt men när bättre marknadsförutsättningar finns. Med andra ord önskar kommunen avbryta markanvisningstävlingen och återuppta denna så snart som förutsättningarna bedöms som bättre.

Förutsättningarna framåt kommer dock förändras något t ex kommer inte området att förses med fjärrvärme, vilket innebär en flexibilitet av val av uppvärmning i kommande markanvisning. I övrigt är ambitionen satt fortsatt högt med boende med naturen som mål.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

22 (36)

Yrkanden

Magnus Thelin (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att kommunledningskontoret får i uppdrag att återkomma med en plan för Östra Strand.

Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag med Kenth Williamssons (S) tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Tekniska kontoret

Ekonomi

GBJ Bostadsutveckling AB

Handläggare

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-26, till KS 2025-06-03
- §83 KSAU Avbryta markanvisningstävlingen för Östra Strand
- §217 KS Markanvisningsavtal avseende kvarter 4 Östra Strand

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

23 (36)

§123

Uppföljning avfallsplan 2024 (KS 2025/116)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av avfallsplanen för 2024.

Sammanfattning

Vaggeryds kommun antog en avfallsplan 2023-2030 tillsammans med Samverkan Återvinning och miljö (SÅM) och Gislaved, Gnosjö och Värnamo kommuner. Varje kommun ansvarar för att följa upp de mål och åtgärder som finns specifikt för respektive kommun. I avfallsplanen framgår att planen ska följas upp vartannat år, med start 2025, till respektive kommuns kommunstyrelse.

Varje nämnd och kommunalt bolag har via sina förvaltningar rapporterat på vilket sätt de har arbetat med åtgärderna och för uppfyllnad av målen i avfallsplanen. Utifrån inkomna underlag har kommunledningskontoret upprättat en uppföljning av avfallsplanen för 2024.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och byggnämnden
Socialnämnden
Tekniska nämnden
VSBo
Vaggeryds energi

Beslutsunderlag

- §80 KSAU Uppföljning avfallsplan 2024
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-08
- Uppföljning avfallsplan 2024

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

24 (36)

§124

Redovisning av lokalt partistöd för år 2024 jämte granskningsrapport (KS 2025/044)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisning av kommunalt partistöd för 2024 och fastställer utbetalning av partistöd 2025 i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande för respektive parti.

Sammanfattning

I enlighet med de regler för kommunalt partistöd som antogs av kommunfullmäktige 2022-05-30, §71, ska varje parti redovisa att det utbetalda partistödet använt enligt avsedda ändamål.

Partistödets ändamål och syfte är att ge ett allmänt samhälleligt stöd för att förbättra partiernas möjlighet att utveckla en aktiv medverkan i opinionsbildningen bland medborgarna och därigenom stärka den kommunala demokratin.

Till redovisningen ska fogas en handling där en utsedd granskare intygar att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts.

Samtliga partier i fullmäktige har inkommit med redovisning och granskningsrapport avseende partistöd enligt gällande regelverk.

Varje parti har också att årligen ansöka om partistöd till sina verksamheter. Blanketter för bägge ändamål tillhandahålls av kommunledningskontoret tillsammans med anvisningar för ifyllnad.

Efter sammanställningen över närvaron vid fullmäktiges sammanträden under 2024 kan Kommunledningskontoret konstatera att alla partiets representanter var närvarande vid samtliga möten. Det fanns inga tomma stolar vid kommunfullmäktiges sammanträden under 2024, alla platser var upptagna.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Partier representerade i kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

25 (36)

Beslutsunderlag

- §84 KSAU Redovisning av lokalt partistöd för år 2024 jämte granskningsrapport
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse Redovisning av kommunalt partistöd 2024
- Bilaga-Partistödet i Vaggeryds kommun år 2025

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

26 (36)

§125

Remiss Handlingsplan förorenade områden (KS 2024/041)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet som sitt eget med tillägget att handlingsplanen ska kompletteras med en beskrivning av PFAS områden.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram en handlingsplan för förorenade områden. Planen skickades på remiss i januari 2024 och kommunstyrelsens arbetsutskott svarade med ett yttrande. Miljö- och byggförvaltningen har arbetat om planen efter inkomna synpunkter och skickat ut den på remiss med senaste svarsdag 26 maj.

Kommunledningskontoret har läst igenom handlingsplanen och kan konstatera att tidigare synpunkter har tagits med och ändringar gjorts. Kommunledningskontoret har inga ytterligare synpunkter.

Yrkanden

Stig Svensson (SD) föreslår att handlingsplanen ska kompletteras med en beskrivning av PFAS områden.

Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget med tillägget att handlingsplanen ska kompletteras med en beskrivning av PFAS områden.

Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag med Jan-Erik Aronssons (SD) tillägg och finner det bifallet.

Expedieras till

Miljö- och byggförvaltningen

Beslutsunderlag

- §85 KSAU Remiss Handlingsplan förorenade områden
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-08
- Remiss handlingsplan förorenade områden ALLM.2024.39 (2/2)



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

27 (36)

Paragrafen är justerad



§126

Årsredovisning och hemställan om ansvarsfrihet för 2024 för Samordningsförbundet Södra Vätterbygden (KS 2025/104)

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen för Samordningsförbundet Södra Vätterbygden för räkenskapsåret 2024.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Sammanfattning

Årsredovisning med bokslut och revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2024 har inkommit för Samordningsförbundet Södra Vätterbygden. I årsredovisningen beskrivs verksamheten för året och måluppfyllelsen. I revisionsberättelsen görs bedömningen att det sammantagna resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de målsättningar som angivits i Verksamhetsplanen för 2024. Revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Kommunfullmäktige förslås godkänna årsredovisningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Samordningsförbundet Södra Vätterbygden

Beslutsunderlag

- §88 KSAU Årsredovisning och hemställan om ansvarsfrihet för 2024 för Samordningsförbundet Södra Vätterbygden
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse Årsredovisning med bokslut 2024 och revisionsberättelse, Samordningsförbundet Södra Vätterbygden
- Årsredovisning Södra Vätterbygden 2024 med bilagor
- Granskningsrapport 2024 Södra Vätterbygden
- Revisionsberättelse Södra Vätterbygden 2024 KPMG
- Revisionsberättelse 2024 Södra Vb förtroendevalda revisorer

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

29 (36)



§127

SÅM:s förslag till verksamhetsbudget 2026 samt investeringsplan 2026-2028 (KS 2025/117)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna informationen angående SÅM:s upprättade förslag till verksamhetsbudget 2026 och investeringsplan 2026-2028.

Sammanfattning

Enligt §12 i förbundsordningen för SÅM ska direktionen årligen, senast vid april månads utgång, uppta samråd med förbundsmedlemmarnas kommunstyrelser kring ett av direktionen upprättat förslag till budget. Förslaget ska i tillämpliga delar utformas i enlighet med intentionerna i förbundsmedlemmarnas regler för ekonomistyrning. Förbundsdirektionen fastställer därefter, senast vid utgången av november månad, kommunalförbundets budget för nästkommande verksamhetsår. Budgeten ska innehålla en investerings- och finansieringsplan för den kommande treårsperioden.

Yrkanden

Klas Gustavsson (EMP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

SÅM

Ekonomikontoret

Beslutsunderlag

- §89 KSAU SÅM:s förslag till verksamhetsbudget 2026 samt investeringsplan 2026-2028
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-06
- Utdrag ur protokoll från SÅMs direktion 2025-04-14
- Förslag verksamhetsbudget 2026 SÅM, 2025-04-02
- Budgetjämförelse 2026-2025 SÅM, 2025-04-02
- Förslag investeringsplan 2026-2028 SÅM, 2025-03-31

Paragrafen är justerad



§128

Inriktningsbeslut Skillingehus (KS 2025/106)

Beslut

Kommunstyrelsen fattar ett inriktningsbeslut om att samtliga kontorsplatser i Skillingehus ska utrymmas senast 2025-08-31 och kommunledningskontoret ges i uppdrag att lösa behovet av ersättningslokaler.

Sammanfattning

Skillingehus uppfyller inte kraven på en god arbetsmiljö fri från risker för ohälsa i enlighet med Arbetsmiljölagen. Enligt arbetsmiljölagen ska arbetsgivaren göra allt som behövs för att förebygga att medarbetare utsätts för ohälsa. Skillingehus behöver därför utrymmas snarast möjligt.

Omfattande undersökningar har gjorts av arbetsmiljön på Skillingehus kopplat till byggnadsrelaterad ohälsa. Samtliga medarbetare som har sin arbetsplats på Skillingehus har fått fylla i en enkät, som har besvarats av 113 personer. Av dessa anger 83 att de upplever besvär av att vistas i lokalerna och 66 har erbjudits läkarundersökning. Flera har av läkare rekommenderats att inte vara på arbetsplatsen. Inom kommunens verksamhet kommer 3 personer att utredas vidare på Arbetsmiljö Medicin i Linköping. Kommunledningskontorets samlade bedömning är att hela huset behöver utrymmas och att detta ska ske skyndsamt. Även tandläkarmottagning och bibliotek bör utrymmas.

Kommunledningskontoret arbetar aktivt med att hitta ersättningslokaler som uppfyller arbetsmiljökrav och kan tas i bruk senast 2025-09-01. Ca 40 medarbetare har flyttat till ersättningslokaler på Skänkelund och till modulbyggnad i anslutning till Fågelforsskolan. Ytterligare ca 100 lämpliga kontorsplatser behövs under evakueringsperioden. Då vi evakuerar hela Skillingehus förkortas byggtiden och beräknas till ca 2 år, jämfört med ca 4 år. Tidsperspektivet för behov av ersättningslokaler beräknas till knappt tre år.

HR-chef, fastighetschef, kanslichef bitr. kommundirektör och IT- och digitaliseringschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till förslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-28

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

32 (36)



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

33 (36)

§129

Redovisning av presidiummöte (KS 2025/013)

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Kommundirektören informerar att minnesanteckningar kommer att läggas ut på intranätet i kommunstyrelsens grupp.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

34 (36)

§130

Övrigt (KS 2025/009)

Sammanfattning

Jan-Erik Aronsson (SD) ställer en fråga om befolkningsprognosen. Ordförande besvarar frågan.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

35 (36)

§131

Redovisning av delegationsbeslut (KS 2025/003)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner nedanstående redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Nedanstående redovisning av delegationsbeslut finns för godkännande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott, protokoll 2025-05-21
- Delegationsbeslut Ekonomiska bistånd för perioden 2025-04-29- 2025-05-26.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-05-26
- Protokoll KSAU 2025-05-21

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2025-06-03

36 (36)

§132

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

- KS 2025/004-34 Protokoll Samordningsförbundet Södra Vätterbygden 2025-05-07
- KS 2025/004-39 Delgivning / information angående budget samt verksamhetsplan och 3-års plan för 2026-2028 Mediacenter Jönköpings län
- KS 2025/045-2 Kommunstyrelsens internkontrollplan 2025 till KSAU 2025-04-23
- KS 2025/045-3 Räddningstjänstens internkontrollplan 2025 till KSAU 2025-04-23

Paragrafen är justerad